

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 4/2019**

**Дата протокола: «9» октября 2019 г.**

Место проведения: *Красноозерное, ул Школьная ул 5*

Дата проведения: *с 08.10.2019 по 09.10.2019*

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Красноозерное, ул Школьная ул 5,  
проводимое в заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 220,99** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2094,46** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 220,99** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП)
3. Возложение обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям
4. Постановление АИТП на баланс общего имущества. Установление размера платы по обслуживанию АИТП.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Лопастенкову Н.Б., Секретарем собрания Щупко Л.В. - УК Членами счетной комиссии Штрушайн Л.И., Селезеву Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2041,76</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - **52,70**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **34**

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области предлагаем установить автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и часовым регулированием (АИТП).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	1740,26	голосов,	83,09 %	от участников
«ПРОТИВ» -	282,20	голосов,	13,47 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	72,00	голосов.	3,44 %	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Возложение обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис» отбор специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

• «ЗА» -	1740,26	голосов,	83,09 %	от участников
«ПРОТИВ» -	282,20	голосов,	13,47 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	72,00	голосов.	3,44 %	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 4:**

Постановка АИТП на баланс общего имущества. Установление размера платы по обслуживанию АИТП.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поставить на баланс общего имущества МКД АИТП после ввода в эксплуатацию и установить плату по обслуживанию АИТП в размере 2 руб/м<sup>2</sup>

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1740,26</u> голосов,	83,09 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>282,20</u> голосов,	13,47 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,00</u> голосов.	3,44 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания	<u>Лопаткина Л.В.</u>	<u>Лопаткина Л.В.</u>		..	..	0
Секретарь собрания	<u>Взурко П.В.</u>	<u>Взурко П.В.</u>		..	..	0
	<u>Семезинова Л.И.</u>	<u>Семезинова Л.И.</u>		..	..	0
	<u>Александрова Л.И.</u>	<u>Александрова Л.И.</u>		..	..	0
	_____	_____		..	..	0
	_____	_____		..	..	0